

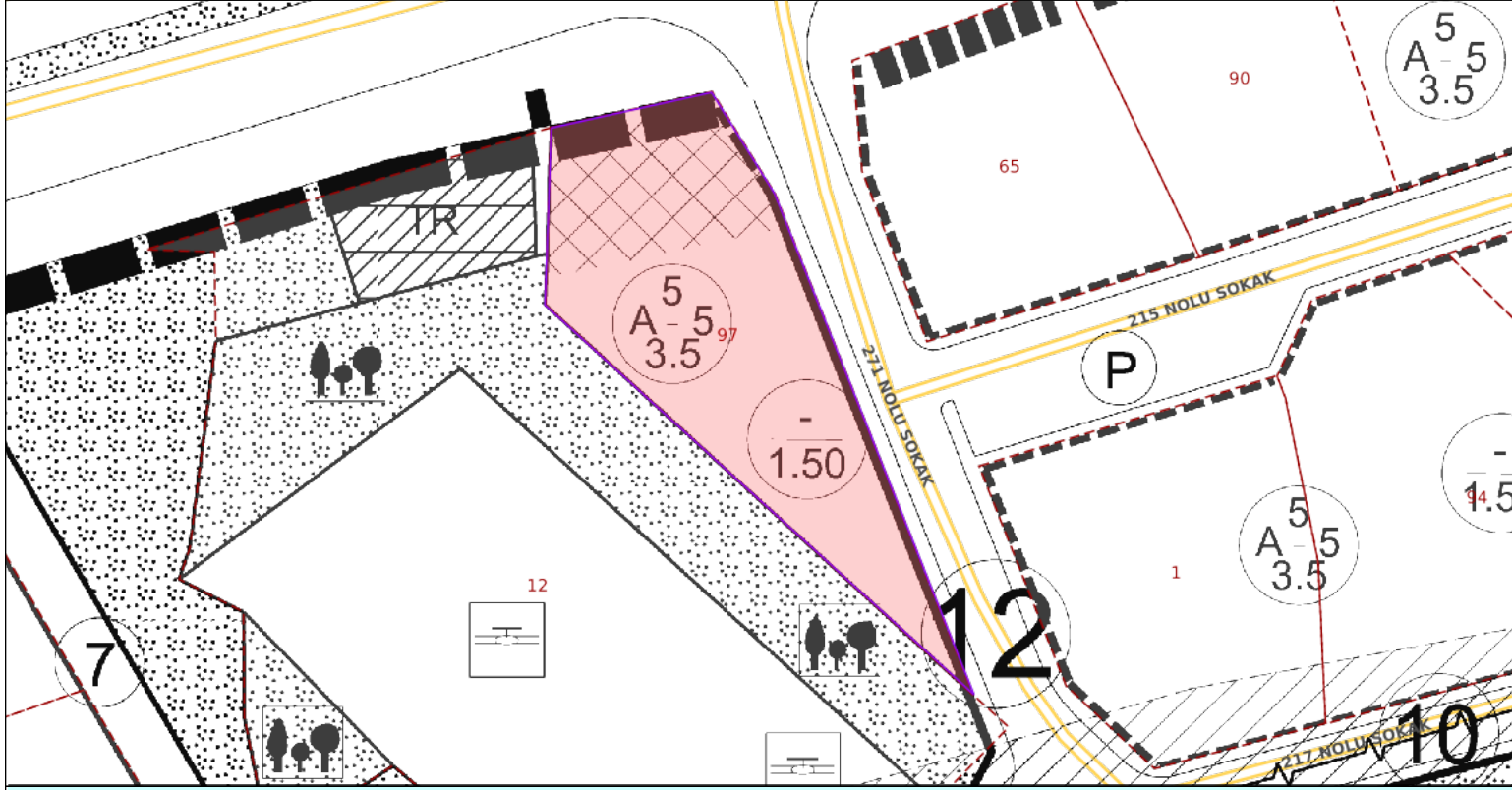


T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Durum Kroki

f t i g e m l i k b e l d i | w w w . g e m l i k . b e . t r | t . c . 4 4 4 1 6 0 5 | © 0 5 3 8 0 7 5 3 3 3 3

Bu belge Gemlik Belediyesi Resmi Web Sitesinden 20/09/2025 tarihinde online olarak alınmıştır.



Parsel Bilgileri

Mahalle	Pafta	Ada	Parsel	Alan *
HİSAR	H22-A-08-C-2-B	195	97	1,771.00 m ²

Plan Bilgileri (1/1000)

Plan Adı	GEMLİK (BURSA) 1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON VE İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI		
GBM Onay (Tarih/Sayı)	02.06.2010/182/183	BBBM Onay (Tarih/Sayı)	15.07.2010/606
Fonksiyon Adı	KONUT ALANI		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%99.84 - 1,768.23 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%0.16 - 2.77 m ²
Kat Adedi	5	İnşaat Nizamı	AYRIK
Taks	Yönetmelik	Ön Bahçe	5.00
Emsal(Kaks)	1.50	Arka Bahçe	Yönetmelik
Bina Yüksekliği	Yönetmelik	Yan Bahçe	3.50
Kot Alınacak Nokta	Yönetmelik + Plan Notu		

Plan Açıklamaları (1/1000)

Jeolojik Durum	Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar (ÖA-2.1)
Jeolojik Formasyon	Alüvyon
Jeolojik Formasyon	Kurbandağı Formasyonu

Plan Bilgileri (1/5000)

* Grafik alanıdır, tapu alanı değildir!

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz!



T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

İmar Durum Kroki

f t i g+ gemlikbid | www.gemlik.bel.tr | t.444 16 05 | © 0536 075 33 33

Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	KONUT ALANI		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%28.68 - 507.91 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%71.32060055070588 - 1263.0860176320994 m ²
Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	SU DEPOSU		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%4.09 - 72.48 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%95.90736845765683 - 1698.5170504927448 m ²
Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	SU DEPOSU		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%0.55 - 9.79 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%99.44719205381315 - 1761.2072361426885 m ²
Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	KONUT ALANI		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%4.73 - 83.76 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%95.27065314198309 - 1687.240838483454 m ²
Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	PL_K_TALI_IS_MRK		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%23.65 - 418.78 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%76.35340986007073 - 1352.216942203436 m ²
Plan Adı	Gemlik Belediyesi Nazım İmar Planı		
BBBM Onay (Tarih;Sayı)	16.10.2008/697		
Fonksiyon Adı	PL_K_TALI_IS_MRK		
Fonksiyon Alanına Giren (%/m ²)	%59.89 - 1,060.72 m ²	Fonksiyon Alanına Girmeyen (%/m ²)	%40.106237895982446 - 710.2804507405494 m ²

* Grafik alanıdır, tapu alanı değildir!

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR

Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz!